

uponor

Omakotitalon putkiremonttitutkimus

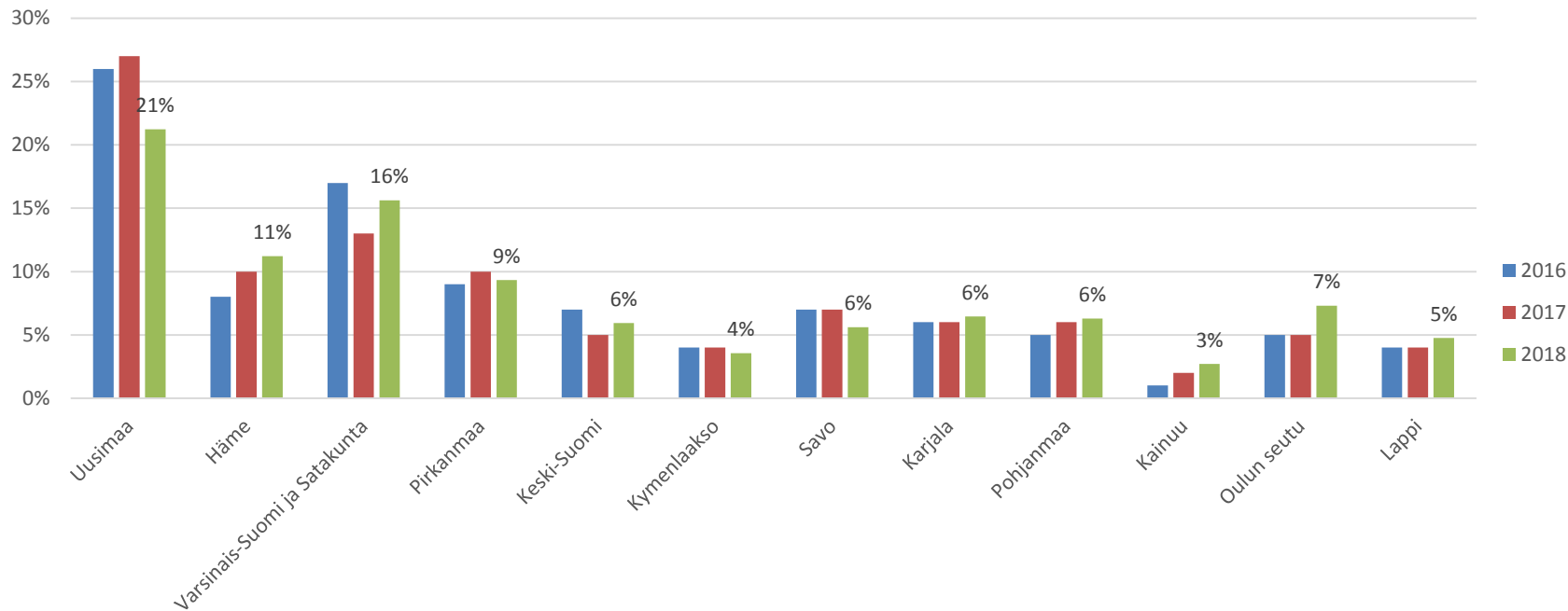
Toukokuu 2018



Tutkimuksen taustatiedot

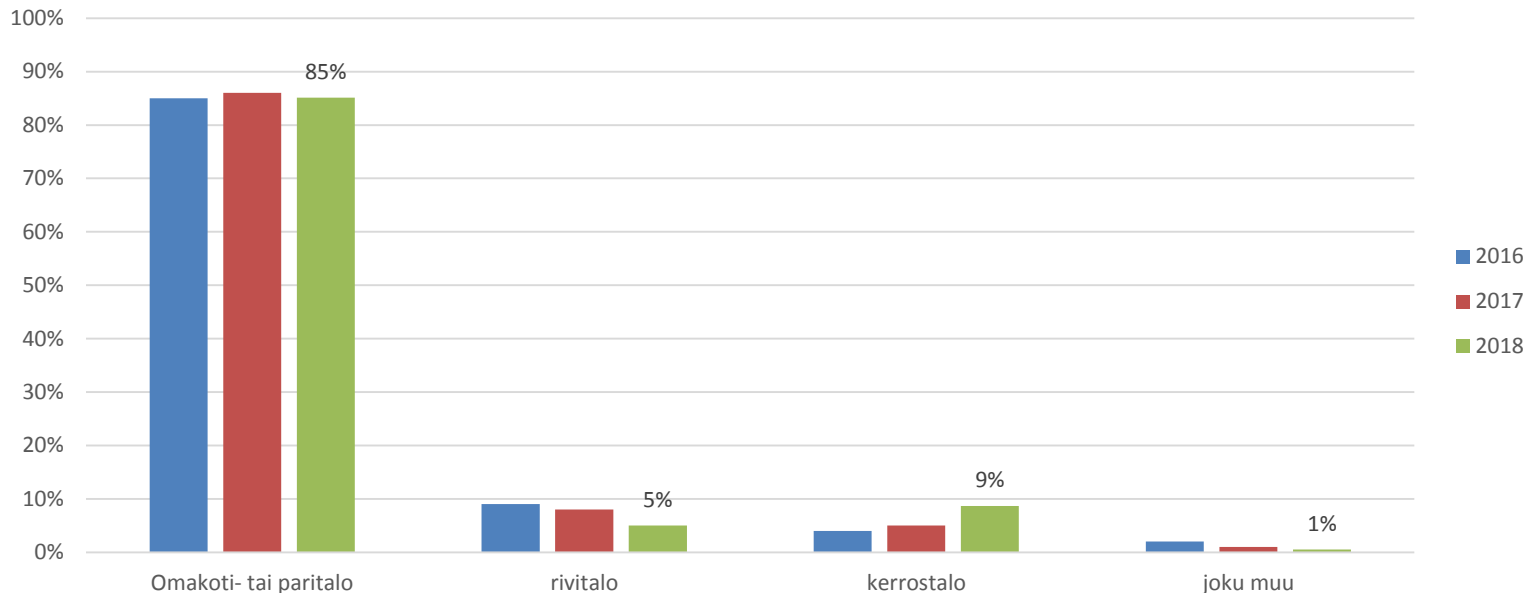
- 10 monivalintakysymystä
- 1. Asuinalue, 2. asumismuoto, 3. talon ikä, 4. putkiston tilanne, 5. havainnot putkiongelmista, 6. remontin teettämisaikheet, 7. käsitykset omakotitalon putkiremontista 8. Keneltä pyytäisi mieluiten tarjouksen, 9. Mikä on tärkeintä tekijää valitessa, 10. tyytyväisyys tehtyyn remontiin.
- Tutkimukseen saatiin yhteensä 589 vastaajaa. Näistä 85% asuu omakoti- tai paritalossa.
- Tutkimuksen analysoinnissa tarkastelun kohteena yli 20 vuotta vanhassa omakoti- ja paritalossa asuvat (518 kpl)
- Julkaisu rakentaja.fi:ssä sekä Uponor KOTI -facebookissa huhti-toukokuussa 2018
- Tutkimus tehty v. 2016, 2017 ja 2018. Tutkimus uusitaan v. 2019.

Vastaajan asuinalue (v. 2018 vastaajia 589 kpl)

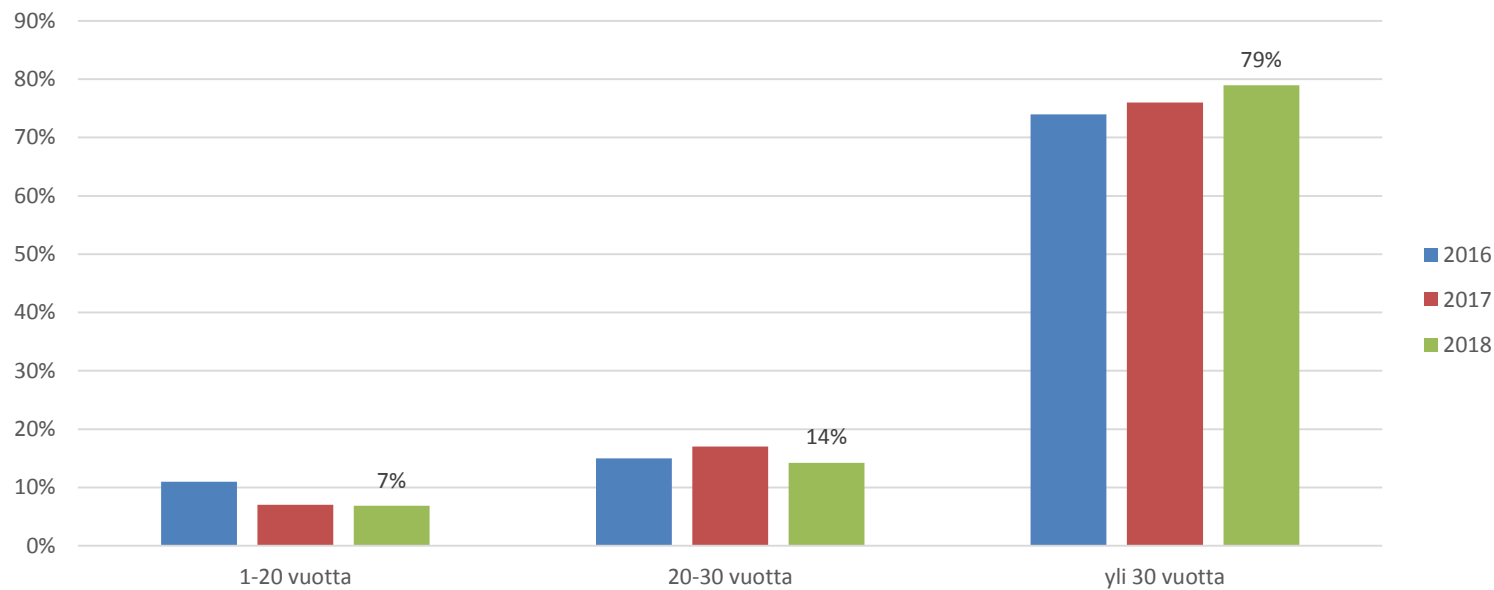


Vastaajan asumismuoto (v. 2018 vastaajia 564 kpl)

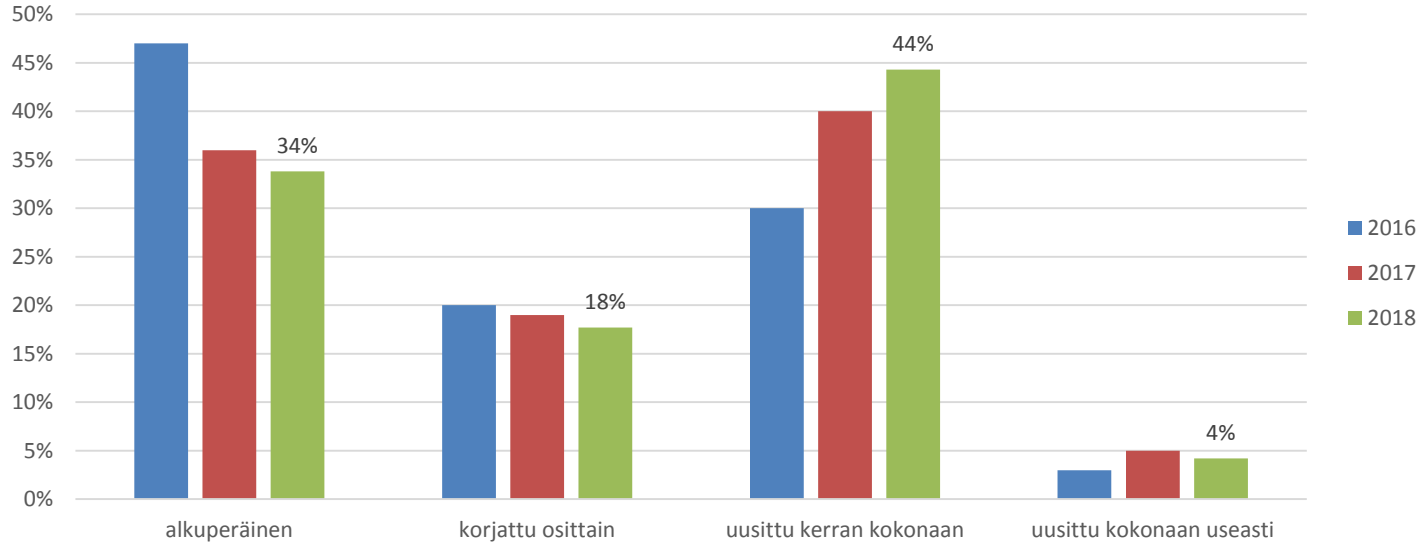
Asumismuoto (vastaajia 564)



Vastaajan talon ikä (v. 2018 vastaajia 556 kpl)

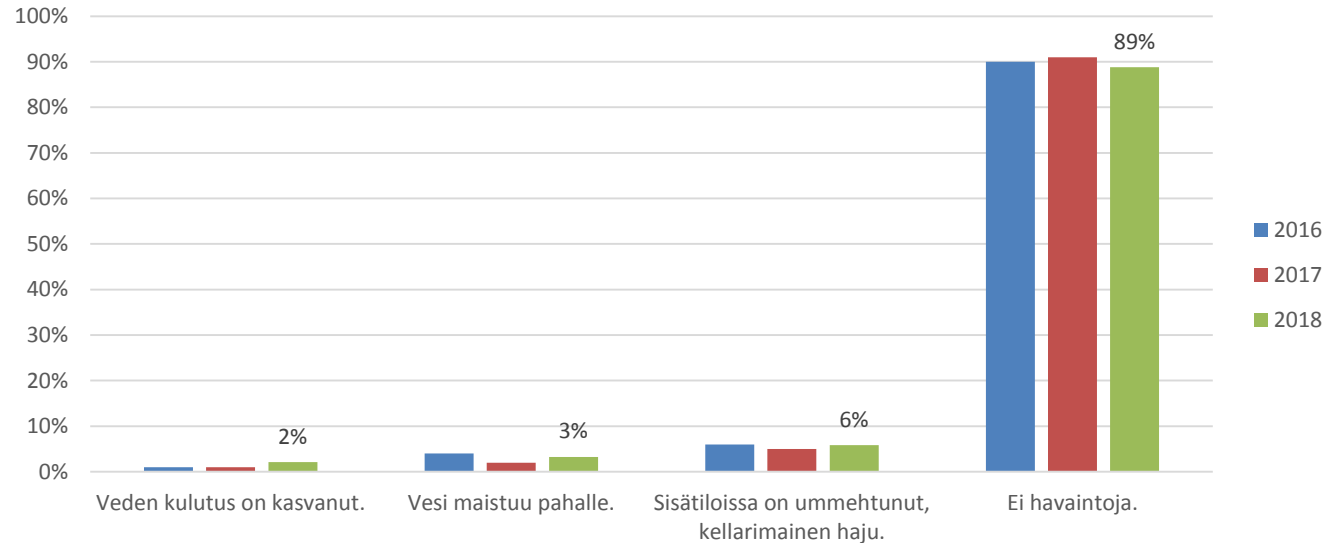


Putkiston tilanne yli 20 v. vanhoissa omakoti- ja paritaloissa (v. 2018 vastaajia 429 kpl)



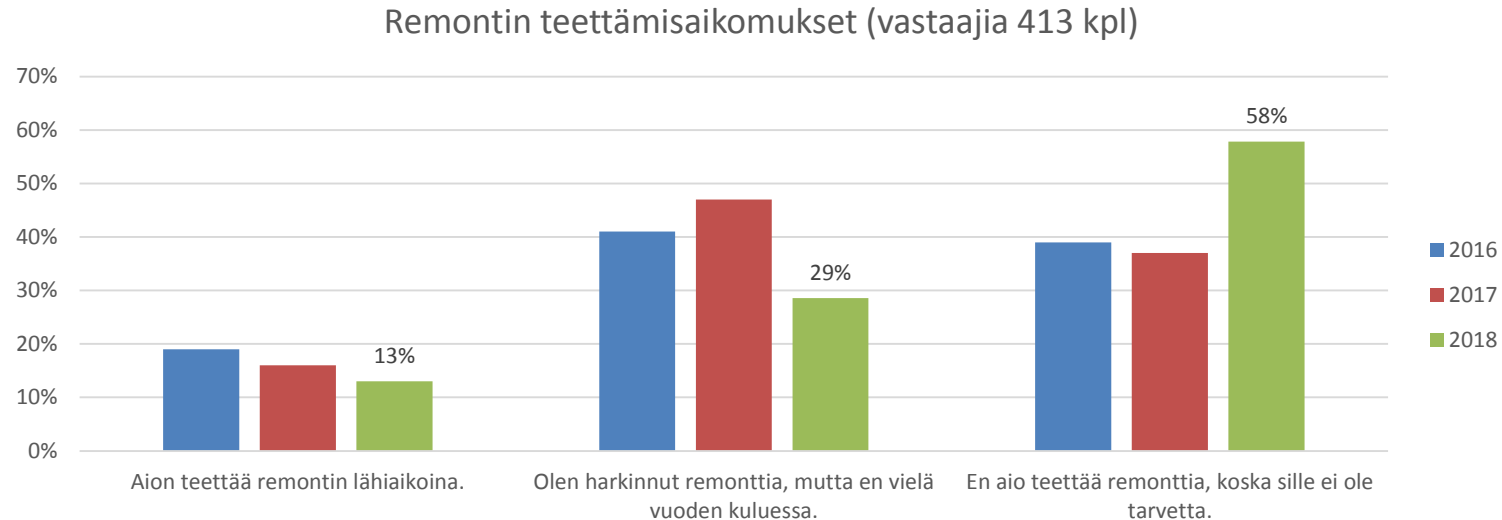
Tehtyjen putkiremonttien osuus pientaloissa kasvaa vuosi vuodelta.

Havainnot yli 20 v. vanhoissa omakoti- ja paritaloissa (v. 2018 vastaajia 429 kpl)



Kaikki havainnot ovat vähän lisääntyneet vaikka suurin osa ei olekaan huomannut poikkeamia vedessä tai sisäilmassa.

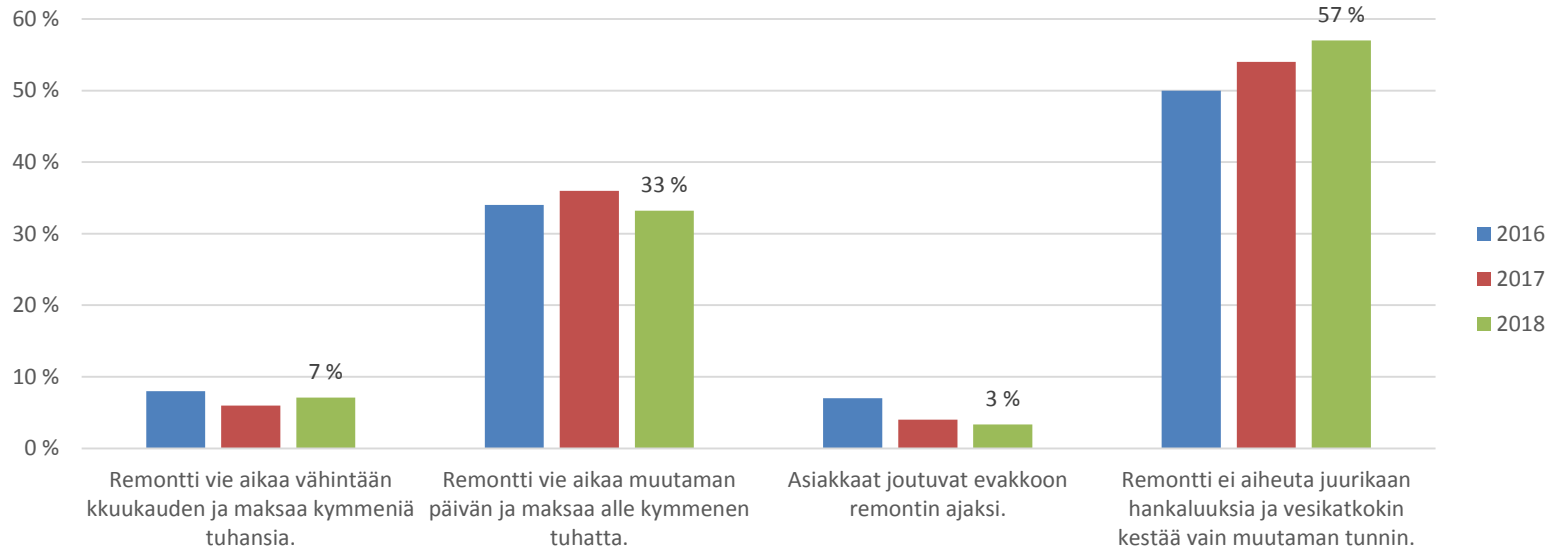
Remontin teettämisaikomukset yli 20 v. vanhoissa omakoti- ja paritaloissa (v. 2018 vastaajia 413 kpl)



Remontin teettämisaikkeet ovat laskussa. Syynä lienee se, että remontti on jo tehty useassa kohteessa.

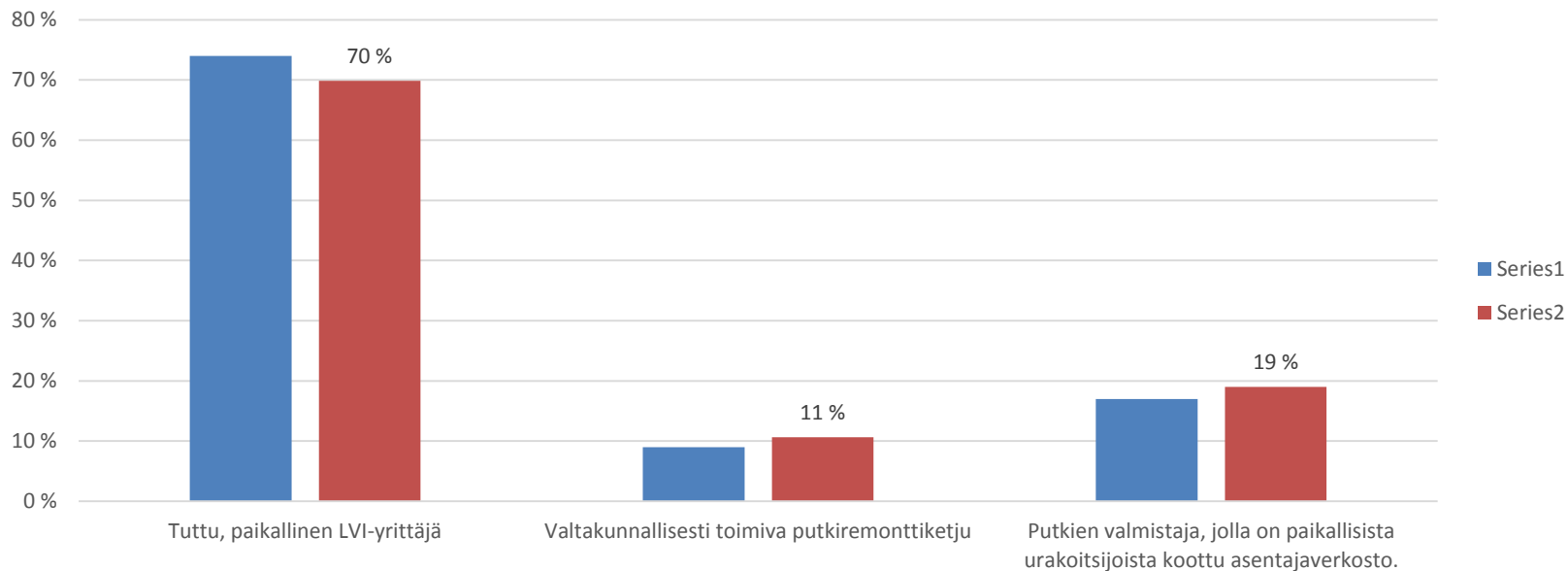
Käsitykset putkiremontista (v. 2018 vastaajia 479 kpl)

Käsitykset putkiremontista (vastaajia 479 kpl)

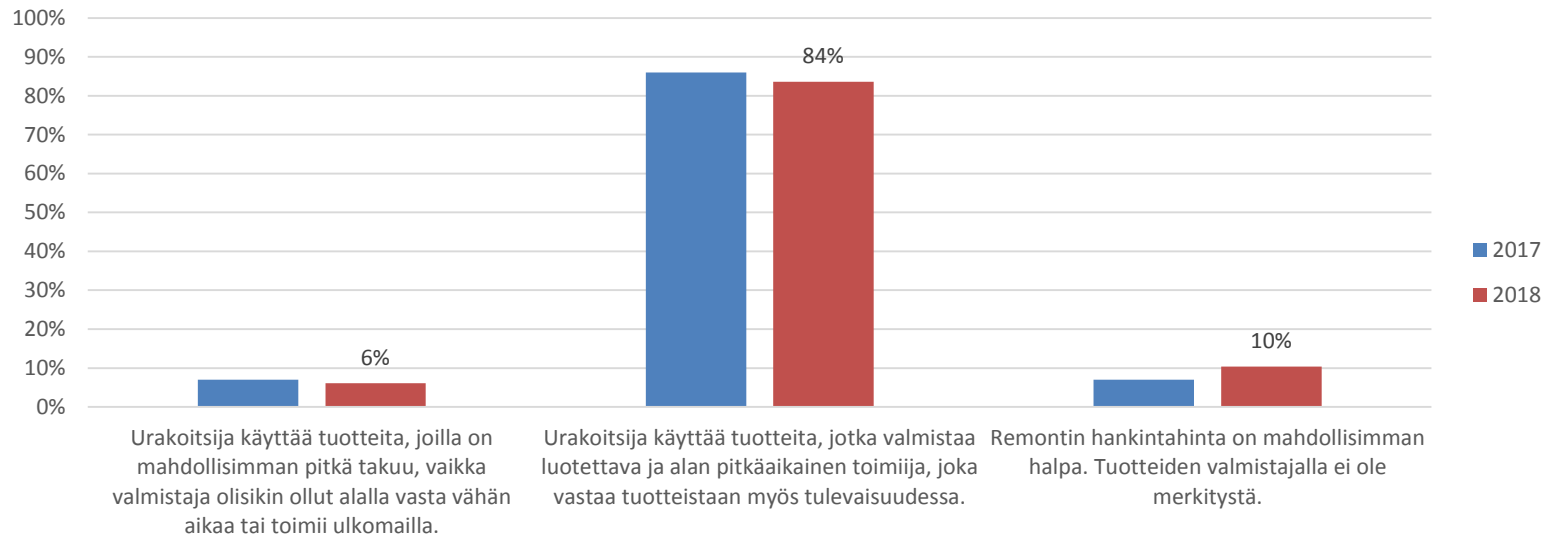


Kuka on mieluisin remontin toteuttaja (v. 2018 vastaajia 405 kpl)

Mieluisin remontin toteuttaja (vastaajia 405 kpl)

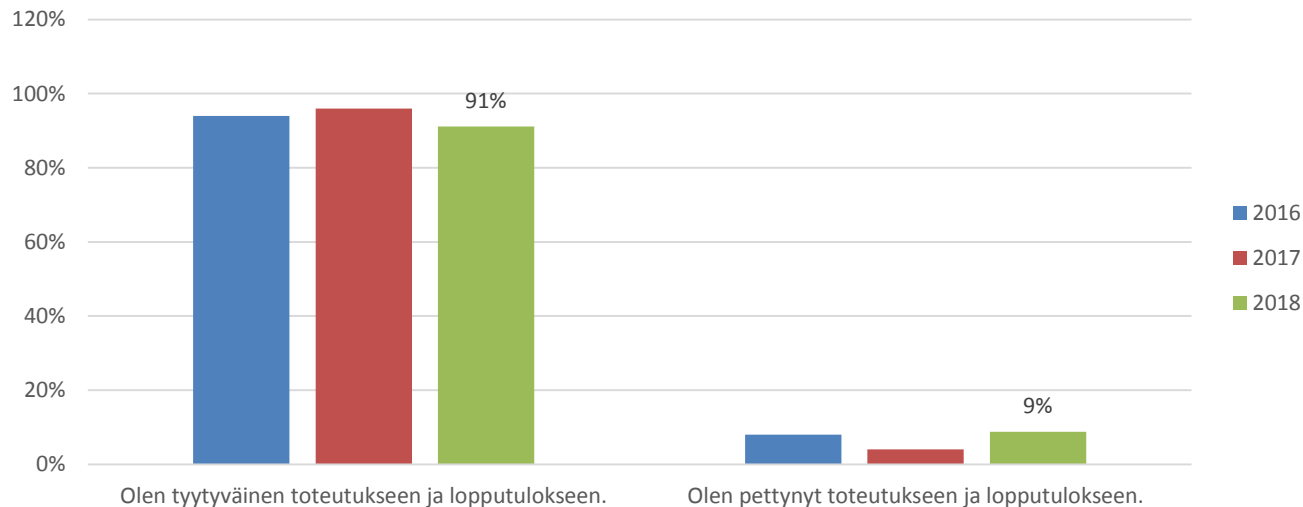


Tärkeintä putkiremontin tekijää valittaessa (v. 2018 vastaajia 396 kpl)



Mahdollisimman halpa hankintahinta on nostanut merkitystään putkiremontin tekijän valinnassa. Takuu tai luotettavuus taas ovat menettäneet osuuttaan.

Tyytyväisyys tehtyyn remonttiin (v. 2018 vastaajia 170 kpl)



Vastaajien vapaat kommentit

Turhia ennakkoluuloja

Yllättävän edulliseksi remontti tuli. Talon ulkopuolinen vesijohto tosin pitää uusia jossain vaiheessa.

Vanhat kupariputket tulisi vaihtaa hyvissä ajoin, vaikkei vuotoja olisikaan. Putket olivat menneet aika ohkaiseksi seinämiltään, eli vesi syövyttänyt niitä. Itse teetin veren mineraalitutkimuksen ja kuinkas olla, veren kupariarvot ylittyivät ja varmaan johtui siitä, että putkista syöpyneet kupari aiheutti sen. Selvennyksen vuoksi, vesi tulee omasta kaivosta ja on varmaan happamampi kuin vesilaitosten vesi.

Putkiremontti teetettiin 2 vuotta sitten, arvosana 10

Tekijät olivat asiantuntevia ammattilaisia. Aikataulu piti mitä oli sovittu. Vesikatko oli noin tunnin.

Remontti sujui niin että sitä ei oikeastaan edes huomannut

Kokemukseni oli hyvää

Käyttövesi- ja lämpöputkisto on tullut tiensä päähän.

2- kerroksinen talo peruskorjattiin kokonaisuudessaan, mistä putkiremontin osuus kattoi uudet käyttövesiputket, viemäriputket, pienpuhdistamon, sokkelin salaojituksen, lämmön talteenoton koneellisen ilmanvaihdon putkistoinen ja kalusteinen ja keskuspolynimurijärjestelmän - kaikki uusittiin ja työn teki pääurakoitsijan valitsema alihankkija tai oikeammin joukko alihankkijoita.

Kaikki ei mennyt kuitenkaan kuten Strömsöössä. mutta lopulta työ saatiin kuitenkin hyväksyttävästi maaliin RT- normiston mukaisesti lukuisten reklamaatioiden ammattitaitoisen valvojan ja täsmällisesti laadittujen sopimusten ansiosta. Eräs projektissa ollut haaste tuli sitä kautta, että putkiurakoitsija oli ahnehtinut itselleen liian monta päällekkäistä yhdenaikaista työkohdetta ja pyrki työssään oikeisemaan sovituksia joka käännteessä, minkä seurauksena joutui sitten jälkikäteen käyttämään runsaasti lisäaikaa työn saattamiseksi sovittun mukaiseksi. Tämä sitten luonnollisesti kumului lisäkustannusta valvontaan. Urakka myöhästyi lopulta sovituksista toimitusajasta (8 viikkoa) kolminkertaiseksi eli 24 viikkoon.

Asentaja kertoi hyvin miten remontti tullaan toteuttamaan, työvaiheet tehtiin siististi eikä ylitsepääsemättömiä ongelmia ollut. Vesikatkokin kesti vain muutaman tunnin. Olen oikein tyytyväinen.

hyvä tulos

Toivottavasti uudet kompostiputket kestää edes 10 vuotta

homma hoitui rivakasti tekijä oli aina sovittuna aikana tekemässä. työn laatu parhaista parhain, noudatti periaatetta vei mennessä, tuo tullessa.

Tein itte

Saa vakuutusmaksuun alennusta LVI osioon.

Seuraava remontti on helppo, koska kaikki putket ovat muovia ja suojaputken sisällä. Helppo vaihtaa vetämällä vanhan putken kanssa uusi suojaputkeen.

Hyvät kokemukset paikallista urakoitsijaa käyttäen, heidät löytää jatkossakin omalta kylältä. Soitto ja apua saa jos sitä tarvitsee.. Hintaluokka oli noin puolet verratessani hintaa valtakunnallisiin "rahastajiin".

Paikallinen yrittäjä on turvallisin, he ovat aina puhelinsoiton päässä ja tekevät hyvää työtä. Heillä ei ole varaa tehdä sutta ja sekundaaria, työt loppuvat. Hintaluokka on noin puolet valtakunnallisten "rahastajien" taksoista. Olen myös tekniikan ihmisiä itsekin, osaan vaatia hyvää jälkeä.

Luulin hankalammaksi ja kalliimmaksi mitä todellisuudessa tuli. Putkiasentaja oli ammattitaitoinen ja luotettava toimija. Lopputulos tyydytti hyvin.

Kilpailuta huolellisesti. Määritä itse materiaalit, reitit, kannakointi, kotelointi, ym., jotta saat vertailukelpoiset tarjoukset. Älä tyydy normaaleihin sanktioihin - anna enemmän urakka-aikaa ja väjyyttä ja vaadi vastaavasti todella tiukat myöhästymissanktiot - koko urakka summasta.

Muista koeponnistus ja sen todistus.

Vastaajien vapaat kommentit

hyvä suunnittelu etukäteen tärkeä

Kaikki toimi kuten pitikin

Paineiskusta johtuvia putken kolahduksia, mutta yrittäjä korjasi takuutyönä jälkeensä asian, mutta hyvä näin kun se kyllä olikin itsestään selvyykseni minulle että ne korjataa isot ketjut ja satunnaiset kiertokauppiat kusettavat minkä ehtivät. Paikalliset toimijat tekevät työnsä huolellisemmin koska joutuvat kohtaamaan asiakkaansa kasvotusten myöhemminkin.

Remontti oli paljon halvempi kuin oletin. Ehdottomasti pitää tuntea yritys. Samalla kannattaa uusia keittiökalusteet.

Putkiremontti meillä rinturi -58, oli lähinnä pakollinen koska oli vesivahinko ja silloin osa korvattiin muovilla suojaputkiin piiloon rakententeisiin ja kellari tehtiin pintavedoilla.

Putkistossa oli selvästi ruostetta, tutkittiin, nykyään vesi maistuu aivan normaalilta.

Remontti oli sikamaisen kallis. Urakoitsija kertoi sen kestävän n. viikon. Se oli valmis kahdessa päivässä.

Valmiina putket on ujutettu melkein näkymättömiin. Hienoa työtä.

remontti suju jouhevasti, tekijät ties mitä tekköövät. lepposia immeesiä

Ainoastaan epäilyttä jostakin 60 luvulla lattian välikerrokseen asennetut vesipatteriputket. Osa on uusittu ja ne kulkee talon alla vapaassa tilassa mutta toinen puoli patteriputkistosta on vanha ja on siellä lattian välissä. Mikähän niidenkin eristystaso onkaan, eipä osaa sanoa.

Remontti on parempi tehdä etukäteen vahinkojen välttämiseksi kuin liian myöhään.

Alaslaskun alle pujotin itse muoviputken, jonka putkimies liitti. Pintatyöt teki putkimies kompositilla. Putkimies oli tuttu yrittäjä. Työmaa oli sen verran pieni, ettei urakkaa kannattanut tehdä. Itse tei aputyöt läpimenot ja kannakoinnit, tyhjensin vараajan. Homma kesti vараajan kaksi päivää. Lopputulos oli sellainen kuin kuvittelinkin. Materiaalit kotimaiselta valmistajalta.

Kilpailutin alueella toimivat urakoitsijat ja valitsin sopivimman.

Olen ihan tyytyväinen tulokseen.

Putkiremontin yhteydessä asentaissin vuotovahdin aina, koska sillä voidaan poistaa isot vuotovahingot

Meidän putkiremontti tehtiin 5 vuotta sitten ja kaikki meni hienosti. Hinta oli kohtuullinen ja aikataulu piti. Tekivät jopa enemmän mitä oli sovittu, kuten suihkusekoittaja saunassa ja muita pikkujuttuja joita huomasivat.

Hyvät kokemukset. Omakotitalo, aikaa meni pari päivää. Ei aiheuttanut mitään haittaa asumiselle.

Meillä uusittiin putkistot noin neljä vuotta sitten ja putkimies liittäessään uutta putkistoa vesimittariin katkaisi vahingossa tuloputken ja siitä seurasi tosi paha vesivahinko.

Onneksi meillä oli laaja kotivakuutus joka korvasi vahingon n. 100000€. Tällä tavoin saatiin 40 vuotta vanhaan taloon täysi remontti.

Loppu tulokseen olimme todella tyytyväisiä.

Meillä 20-lukulaiseen taloon putkiremontin teki ammattilinen kurssikeskus. Lopputulokseen olemme tyytyväisiä.

Ammattimiehiltä homma sujui taidolla ja hyvin.

Ite teen niin hyvä tule.

Vastaajien vapaat kommentit

Edelliset asukkaat oli teettänyt putkiremontin ja turhaa oli vedetty putkea yli 20m. Tuntuu että heitä oli huijattu. Jouduttiin muuttamaan putkien paikkaa kun putket oli kokoajan jäässä.jNyt putket toimii hyvin ja olen tyytyväinen.

Urakoitsija laittoi aloittelevan putkiasentajan yksin kesäloman ajaksi suorittamaan putkiliitoksia. Melkein kaikki liitokset valskasivat koeponnistuksessa. Yksi liitos alkoi salaisesti vuotaa ja aiheutti mittavat vesivahingot ja korjaustyöt. Urakoitsija syytti vuodosta minua. Tehtyä työsuunnitelmaa ei noudatettu ja asentaja hoputettiin toiselle työmaalle, jonka seurauksena asentaja ei noudattanut suunniteltua asennuslinjaa ja porasi autotallin sähköjohdon hajalle. Puhkaisu väliseinän vääärstä kohdasta eikä suunnitellmaan merkitystä kohdasta. Urakoitsija laskutti lisätöiden kohdalla suunnitelmissa, joita ei ollut edes tehty.

Ei liitokset kestänyt kuin pari vuotta!

Valmistaja ei ota vastuuta, asennus firman mukaan. Nyt joutuu omalla kustannuksella tekee uusille käyttövesiputkille korjauksia.

Rahan puute estää tekemästä remonttia, se on niin kallista.

Tein itse ja säästin

Hinnoissa eroja. Suuret yritykset laskuttavat jopa puolet enemmän kuin pienemmät. Myyjien palkatkin pitää maksaa. Liikkeellä joitakin huijareita kuten Kotisun, jotka yrittävät myydä ihan kohtuuttomin hinnoin remonteja.

Asumme -91 rakennetussa talossa. Noin kuukausi sitten wc-tilasta katkesi näkyvillä olevilla vesiputki, liitoskohdasta. Tämän jälkeen olemme paljonkin miettineet sitä, että missäköhän kunnossa seinärakenteen sisällä kulkevat putkistot ovat. Itseäni mietittyttä juurikin tuo remontin toteutus. Kun kerrostaloissa joudutaan purkamaan kylppäreitä..että miten omakotitalossa. Paljonko rakenteita rikottaisiin ja paljonko joudumme uusimaan pintoja. Nyt tulevan keittiöremontin aikana uusimme keittiössä näkyvät vesiputket.

Tuntuu olevan näissä putkiremonteissakin ikäkerroin, mitä vanhempi ostaja sitä suurempi hinta. Sama on myös ikkunoissa ja katoissa.

Eole mitään havaittavaa huolta lähivuosina, mennään varmaan vielä 10v näin

Lämmitykseen liittyvät putket on uusittu kokonaan (muoviputket suojaputkessa kesti vajaa kaksi vuorokautta). Samalla muutettiin kylpyhuoneputkiston paikkaa. Ainoastaan keittiöön ja yläkerran vessaan menevät putket vaihtamatta. Putket ovat suojaputkessa, joten pitäisi olla helppo työ ei vie kauan aikaa.

Lattiakiertoinen vesilämmitys ja kaivot ovat suuria riskejä ikääntyvissä taloissa

Katsotaan mitä yllätyksiä tulee kun remontin aika koittaa, on.jo nyt hieman omituisia virityksiä

Haluaisin tietää, paljonko remontti tulisi maksamaan ja saako siihen rahoitusta.

Varmaan kymmenen käynyt ovelta ja sisällä - TÄYSIN ammattitaidottomia idiootteja joille vanha talo on tuntematon ja nykyaikaiset putkitusvaatimukset digitaalisina ohjaukseen hepreaa.

Remontit arvioitu järjettömän hintaisiksi jopa 4000 euron hintaeroilla Halvin käyttövesiveto 3700 euroa ja kallein 7 800 euroa!! Biltemassa tarjouksen tehneen tiedostoa vastaavat vermeet 30 vuoden takuulla saa 250 eurolla! Hei haloo! Nuoria sällejä jotka esittelevät putkenpätkiä - perkele että ottivat päähän. Nyt ei tule portista pihaan minkään maailman katumapälle!!!

Meidän talossamme putkiremontti on vielä kesken. Vanha vessa laajennettiin kylpyhuoneeksi ja tämän yhteydessä putket uusittiin. Yläkerran vessa on vielä kesken ja kun uusi keittiö valmistuu toiseen paikkaan, puretaan sitten vasta vanha keittiö ja kaikki vesiputket samalla pois. Olemme valinneet luotettavan ja paikallisen putkimiehen, ja antaneet hänen valita putkia koskevat tuotevalinnat itse koska luotamme hänen ammattitaitoonsa ja kokemuksiin eri valmistajista. Aikataulu ei tällä tyyllillä jää lyhyeksi, muttei myöskään häiritse asumistamme. Kulut ja haitat olisivat varmaan kasvaneet jos olisi kaikki rykästy kerralla auki ja irti, mutta nyt ehti osallistua töihin itsekin ja kerätä rahaa, samalla kun saa edelleen asua kotosalla.

Hinta mietittyttä

Remonttia on kaikenlaista tulossa ja nyt tärkeysjärjestys ja kustannukset tarvittaisiin tietää. t

Vastaajien vapaat kommentit

Lämpöverkostoon pitää lisätä vettä

Tein 1982 iltatöinä tululle omakotitalon putkityöt siten, että lämpöputket vedettiin ikkunoiden yäpuolella kappalautojen alla.

Toinen puoli taloa lämpeni (lämpenisi) sähkökatkon aikana ilman kiertovesipumppua, eli tarkalla asennuksella kiertovesipumppu on tarpeeton yksikerroksisessakin qtalossa.

Kaikki riippuu rahoituksesta. Työtön on aika vähissä varoissa ja asuntolainaa on vielä vuosiksi eteenpäin.

Olen itse LVI-Asentaja ja remontin teen jahka saan aikaiseksi.

Pitäisi kaivaa putkelle oja kaivosta taloon ja vielä tuoda se putki sisälle. Sitte tarttis hankkia hanakin ja varmaan joku pumppukin. Tulee se vesi ämpäreilläkin sisälle Putkiremonttiin on tarjontaa, jopa osin agressiivista ja hieman pelottelua mukana, jos putkistot ovat >30v. vanhoja.

En ole aktiivisesti hakenut tilastoja (jos niitä on saatavilla,esim. vakuutusyhtiöt), joten en ole tarkkaan perillä putkistojen käyttöiästä omassa tapauksessani (muoviputket upoletin suojaputkessa). Tarjoajat väittävät yksituumaisesti, että yli 30v. muoviputki kovettuu ja haurastuu tai on sen jo tehnyt. Mitenpä tuon toteaa?

Isojen putkiremonttia tarjoavien firmojen tyyli kaupata remonttia alkaa vituttamaan. Jos olisin Uponorin toimitusjohtaja tarkastaisin firmojen toimintatavat jotka niin firman nimeä hehkuttavat.

Nykyään kikki firmat hehkuttavat kotitalousvähennystä minkä ne ensin on lisänny hintaan..

Vanhassa rintamamiestalossa hasteita riittää. Kaikkien putkien kulusta ei ole tietoa..

miten onnistuu muoviputkien vaihto suojaputkeen, onko vanahat putket kuin kovettuneet

Ihmetyttää, että hanojen päihin tulee postemäinen reikä,josta tulee vettä, kun juokсутaa hanaa.

Sukitus kiinnostaa.

Muoviputket suojaputkesa. Ei huolta ei murheta

putket on muovia ja ne on suojaputkessa, hyvä homma.

Teen itse.

Pitäisi myös uusia jäteveden käsittely käräjäoikeudessa. Alueella hyvin rauta- ja humuspitoiben vesi.

Mitä maksaa putkien kuvaus.

Onko viemärin sukitus hyvä vaihtoehto

Kokonaisurakat ylihinoiteltu, käyttövesiputkien osalta.

Vesipatteri muoviputket uusittu päivässä nykyaikaisiin ,liittämällä uusi muoviputki vanhaan ja vetämällä suojaputken läpi. Käyttöveden putkia ei ole uusittu mutta samalla menetelmällä onnistu niiden vaihto myös.